

Datum	17 april 2026
Ons kenmerk	0392-2023-0129991
Bijlage(n)	<ol style="list-style-type: none">1. Procedureel;2. Overwegingen;3. Stukken behorende bij dit besluit

Onderwerp: Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 20 november 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanpassen van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande vergunning(en) van gebouw 8 op het perceel Menno Simonszplein 6 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0392-2023-0129991.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2 en 3 deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Inwerkingtreding besluit

U mag **de dag na verzending** gebruik maken van dit besluit.

Bezwaarmogelijkheid

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (<https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit>). U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;
- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

Ook vragen wij u om in het bezwaarschrift uw e-mailadres en telefoonnummer aan te geven.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Noord-Holland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd, blijft de vergunning in werking totdat over het verzoek is beslist. Pas nadat de voorlopige voorziening is toegewezen, wordt de werking van de beschikking geschorst.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

De heer W. Stoeckart
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 20 november 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanpassen van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande vergunning(en) van gebouw 8.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- activiteit bouwen.

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag voor omgevingsvergunning.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor het bij of krachtens algemene maatregel van bestuur stellen van regels aan de wijze van indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning en de gegevens en bescheiden die hierbij moeten worden aangeleverd.

De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, van de Wabo.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



BIJLAGE 2: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Geldend bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Pijlslaan e.o.' is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2015.

Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming 'Gemengd - 6'. Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 8 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan en de toets luidt als volgt:

De werkzaamheden bestaan uit het omzetten van een tijdelijke vergunning voor een hellingbaan in een definitieve vergunning. Daarnaast worden de bestaande noodtrappen op as 11 en as 22 aangepast en krijgen een upgrade.

Er is geen strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan.

Welstand

De aanvraag is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Samengevat luidt het advies als volgt:

Beschrijving

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de legalisatie van diverse werkzaamheden die in afwijking van de verleende vergunning zijn uitgevoerd aan gebouw 8. De ontwikkeling valt onder het supervisieteam Gebiedsontwikkeling Zuidwest, waarin de stedenbouwkundige van de commissie als afgevaardigd lid zitting heeft. De commissie heeft zich reeds meerdere malen over dit plan uitgesproken. In haar meest recente advies van 20 oktober 2025 heeft de commissie geadviseerd om vooralsnog niet in te stemmen met het plan. Daarbij is aangegeven dat een aangepast plan gemandateerd ter advisering kon worden voorgelegd. Inmiddels zijn nieuwe planaanpassingen voorgesteld. Deze liggen thans ter advisering voor aan de kleine commissie.

Hekwerk openbare ruimte: Voorgesteld wordt het bestaande hekwerk te handhaven (en derhalve de vorm niet aan te passen). Wel wordt de kleur gewijzigd naar de gebouwkleur, te weten olijfgroen (RAL 6003). Het beton wordt gecoat in muisgrijs (RAL 7005).



Bewegwijzering parkeergarage wordt herzien. Daarnaast wordt het beton voorzien van een iets donkerdere en warmere grijstint.

Het fietsparkeren blijft ongewijzigd.

Hekwerk bij de woningen: Voorgesteld wordt een spijlenhekwerk aan te brengen vóór de betonelementen. De kleur hiervan wordt olijfgroen (RAL 6003).

Beleid en regels

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria (bedrijven/kantoorgebied) uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (2012). Daarvoor geldt een transformatie regie. Verder heeft de commissie rekening gehouden met het Masterplan Zuid-West 'De Nieuwe Tuinstad' (2023). Naar verwachting volgt eind dit jaar de vaststelling van een beeldkwaliteitsplan. Tot die tijd toetst de commissie aan de NRK.

Bevindingen

De commissie heeft kennisgenomen van het plan en stelt vast dat met deze laatste planaanpassingen grotendeels is voldaan aan haar adviezen. Ze kan instemmen met de hekwerken op de bovenste verdiepingen. Wel heeft ze nog de volgende punten:

- Het hekwerk boven de garage-entree dient te worden uitgevoerd in een spijlenhekwerk conform getekend en passend bij de architectuur van het pand.*
- De hellingbaan in groen uitvoeren is daarbij goed denkbaar. De commissie betreurt wel dat dit een ander hek heeft en spreekt de hoop uit dat deze op den duur wordt vervangen voor een gelijkwaardig hekwerk passend bij de architectuur van het pand.*

Conclusie

De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag tot legalisatie, mits bovenstaande wordt aangepast.

Naar aanleiding van bovenstaand advies zijn de stukken aangepast. Hiermee voldoet het bouwplan aan de gestelde welstandseisen.

Bouwbesluit

Overige voorschriften

De activiteit is door de planbeoordelaar van afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving getoetst aan de overige voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De planbeoordelaar heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de overige voorschriften uit de Haarlemse bouwverordening.



CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van het bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit bouwen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



BIJLAGE 3: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- 0_aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 20 november 2023;
- 0_tekening bestaande situatie
- 0_tekening nieuwe situatie
- 0_260319 overzicht aanvragen
- 0_tekeningenset met voorstel gevelaanpassingen dd. 260326
- 0_tekening overzicht hekken dakrand